

г. Сургут

«___» _____ 2021 г.

дата выхода приказа о заселении

Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» (далее – СурГУ, БУ ВО «Сургутский государственный университет», университет), в лице проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу Шерстневой Анны Юрьевны, действующего на основании приказа № 01 от 09 января 2020 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

ФИО (студента) Иванов Иван Иванович _____, потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

И. Предмет Договора

Исполнитель предоставляет Проживающему в жилом помещении дополнительные услуги, на период действия Договора найма жилого помещения в общежитии, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица адрес смотреть в Приказе дом _____, кв. _____, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем: оборудование помещений телевизором, холодильником и т.д.; пользование камерой хранения вещей (2 места 70*70*100 (см), весом не более 30 кг), прачечной; пользование беспроводной связью.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Проживающий имеет право:

2.1.1. На получение услуг, указанных в п.1 настоящего Договора, надлежащего качества.

2.1.2. В любое время отказаться от получения дополнительных услуг, путем расторжения настоящего Договора.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Оплачивать утвержденную плату ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет СурГУ.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества Исполнителя, используемого Проживающим для получения дополнительных бытовых услуг по настоящему Договору.

2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный Проживающим (гостями Проживающего) имуществу (оборудованию, инвентарю, мебели) Исполнителя, предоставленного Проживающему в целях оказания дополнительных услуг.

2.2.5. Не перемещать имущество (приборы, оборудование, мебель) из комнаты в комнату без уведомления представителей Исполнителя.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать от Проживающего своевременного внесения платы за пользование дополнительными услугами.

2.3.2. В случае несвоевременной оплаты Проживающим дополнительных услуг, приостановить оказание дополнительных услуг до момента внесения Проживающим оплаты.

2.3.3. В одностороннем порядке изменить стоимость дополнительных услуг, уведомив Проживающего об изменении стоимости услуг не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты изменения стоимости.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Обеспечить Проживающему право пользования дополнительными бытовыми услугами (осветительные и бытовые приборы, мягкую мебель и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.4.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы и т.д.).

2.4.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг, путем размещения соответствующей информации на общедоступных ресурсах Исполнителя в сети «Интернет» по адресу: www.surgu.ru.

III. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц на **20 ___ /20 ___** учебный год, установленная Ученым советом СурГУ на момент заключения настоящего Договора, составляет: _____ руб

(сумму оплаты прописывает договорной отдел _____) рублей, _____ копеек.

Плата за дополнительные услуги утверждается в установленном порядке (на Ученом Совете СурГУ), при согласовании со Студенческим Советом.

3.2. По решению СурГУ, Проживающие указанные в п. 8.6 СТО – 4.1.2 Студенческие общежития СурГУ освобождены от внесения платы за дополнительные услуги.

3.3. Освобождение от оплаты за дополнительные услуги в общежитии назначается указанным категориям Проживающих со дня представления в СурГУ, документа, подтверждающего льготную категорию.

3.4. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.5. Проживающий вправе по своему усмотрению внести плату за жилое помещение в общежитие за несколько

месяцев, за полугодие или год вперед.

В случае изменения размера платы за дополнительные услуги в период, который оплатил Проживающий, производится перерасчет.

3.6. При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за месяц за каждый календарный день просрочки платежа. При оплате Проживающим текущих платежей сначала оплачиваются пени, а потом основной платеж.

IV. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный месяц на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в СурГУ Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Проживающим за проживание в текущем месяце.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора, перерасчет оплаты за текущий месяц и возврат денежных средств не производится.

VI. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» ___ 20___ г., а в части расчётов – до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VII. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию Сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа–Югры
«Сургутский государственный университет»
628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, пр. Ленина,1.
Тел. (3462) 76-29-00 – приемная
(3462) 76-29-66 – отдел по управлению имуществом

Реквизиты:

Депфин Югры (БУ ВО «Сургутский
государственный университет» 230337140)
ИНН 8602200001 КПП 860201001
р/с: 03224643718000008700
К/сч 40102810245370000007
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
г. Ханты-Мансийск
БИК: 007162163 Код ОКПО 27387694
ОКТМО 71876000001 КБК: 0000000000000000130

**Проректор по финансово-экономической деятельности
и имущественному комплексу**
Шерстнева Анна Юрьевна

Проживающий:

ФИО: данные проживающего

Дата рождения _____

Паспорт: серия _____ № _____

Когда и кем выдан _____

Регистрация в паспорте по адресу: _____

№ телефона: _____

Подпись нанимателя _____

_____/А.Ю. Шерстнева /
М.П